



LOS ANGELES UNIFIED SCHOOL DISTRICT  
Facilities Services Division

**Dear Community Members,**

In early December 2020 we held virtual community meetings regarding a Los Angeles Unified School District (Los Angeles Unified) employee housing initiative that was to be considered by the Board of Education (Board) later that month. We committed to inform you of any developments regarding the initiative.

Since our last community meetings, the Board has not considered or taken any action related to employee housing. **On June 8, 2021**, the Board will consider authorizing due diligence activities to identify options to provide more affordable housing for employees. The Board, however, **will not be considering any specific sites at this time**. The proposal specifically states that it does not authorize the solicitation of proposals for the development of property owned by Los Angeles Unified for the purpose of providing housing that is more affordable for employees.

The Board Meeting **is scheduled for 1 p.m.** and the agenda and materials can be found at: <https://boe.lausd.net/06-08-21RegBdCS>. Specifically, the Board will consider authorizing due-diligence activities, which include:

- Needs assessment focused on employee engagement, including employee surveys to identify rental housing needs and preferences, and informational interviews with key leaders of the Los Angeles Unified School District such as those responsible for human resources and talent acquisition
- Issuance of a Request for Proposals (RFP), as necessary, to solicit a technical real estate/housing expert(s) to conduct engagement activities with (a) communities, (b) stakeholders, (c) housing, real estate, and financial professionals and organizations, and (d) City and County officials
- Assessments, including, but not limited to, site surveys, and appraisals of underutilized properties such as vacant parcels, parking lots, closed sites, and portions of sites with excess acreage.

Once the due diligence activities have concluded, staff shall return to the Board to share the outcomes of the due diligence activities and propose next steps, including recommending guiding principles for providing housing that is more affordable for employees. Thank you!

— Facilities Services Division

**To participate in the Board Meeting, please read and follow the following procedures:**

Individuals wishing to call-in to address the Board must sign up for Public Comment in advance, using the Speaker Sign Up website: <https://boardmeeting.lausd.net/speakers>. The website will be open 24 hours before the meeting. The Board encourages public comment on all items appearing on the agenda. You may sign up to speak online and call in during the meeting but please consider using our alternative methods, listed below:

Commenters can email all Board Members at [boardmembers@lausd.net](mailto:boardmembers@lausd.net), or use the US Mail at 333 S. Beaudry Ave., Los Angeles, CA 90017, or leave a phone message at (213) 443-4472, or fax (213) 241-8953. Items received by 5 p.m. the day before the meeting, will be distributed to all Board Members.

Speakers who have signed up on the Speaker Sign Up website for this meeting will need to follow these instructions:

1. Call 1-669-900-6833 and enter Meeting ID 812 0561 4391 at the beginning of the meeting.
2. Press #, and then # again when prompted for the Participant ID.
3. Remain on hold until it is your turn to speak. You can watch the meeting on the live video stream until your item comes before the Board. Live Video Stream ([http://lausd.granicus.com/MediaPlayer.php?publish\\_id=18](http://lausd.granicus.com/MediaPlayer.php?publish_id=18))
4. Callers will be identified based on their phone number. You will need to call in from the same phone number entered into the sign-up form on the website. Callers will need to have their phone number ID displayed and may need to adjust their phone settings.
5. Callers will know to speak when receiving the signal that their phone has been removed from hold and/or unmuted. Callers will need to have their phone number ID displayed and may need to adjust their phone settings.
6. You will have 3 minutes to speak.

**Please contact the Board Secretariat at 213-241-7002 if you have any questions.**



LOS ANGELES UNIFIED SCHOOL DISTRICT  
Facilities Services Division

**Estimados Miembros de la Comunidad,**

A principios de diciembre de 2020, organizamos reuniones comunitarias de manera virtual con respecto a una iniciativa de vivienda para empleados del Distrito Escolar Unificado de Los Ángeles (LAUSD) que sería considerada por la Junta de Educación (Junta) durante ese mes. Nos comprometemos a informarle de cualquier novedad relacionada con dicha iniciativa. Desde nuestras últimas reuniones comunitarias, la Junta no ha considerado ni tomado ninguna medida relacionada con la vivienda de los empleados. El 8 de junio de 2021, la Junta considerará autorizar actividades de diligencia debida para identificar opciones para proporcionar viviendas más asequibles para los empleados. Sin embargo, la Junta no considerará ningún sitio específico en este momento. La propuesta establece específicamente que no autoriza la solicitud de propuestas para el desarrollo de propiedad del LAUSD con el fin de proporcionar viviendas que sean más asequibles para los empleados. La reunión de la Junta está programada para la 1 p.m. y la agenda y los materiales se pueden encontrar en:

<https://boe.lausd.net/06-08-21RegBdCS>. Específicamente, la Junta considerará autorizar actividades de diligencia debida, que incluyen:

- Evaluación de necesidades enfocada en la participación de los empleados, incluidas encuestas de empleados para identificar las necesidades y preferencias de viviendas de alquiler, y entrevistas informativas con líderes claves del Distrito Escolar Unificado de Los Ángeles, como los responsables de recursos humanos y adquisición de talento.
- Emisión de una Solicitud de propuestas (RFP), según sea necesario, para solicitar un experto técnico en bienes raíces / vivienda para realizar actividades de participación con (a) comunidades, (b) partes interesadas, (c) vivienda, bienes raíces y profesionales y organizaciones financieras, y (d) funcionarios de la ciudad y el condado
- Evaluaciones, que incluyen, entre otros, estudios del sitio y tasaciones de propiedades subutilizadas, como parcelas vacías, estacionamientos, sitios cerrados y partes de sitios con exceso de superficie.

Una vez que las actividades de diligencia debida hayan concluido, el personal deberá regresar a la Junta para compartir los resultados de las actividades de diligencia debida y proponer los próximos pasos, incluida la recomendación de principios rectores para proporcionar viviendas que sean más asequibles para los empleados. Gracias!

— Facilities Services Division

**Para participar en la reunión de la Junta Educativa, lea y siga los siguientes procedimientos de la BOE.**

Las personas que deseen llamar para dirigirse a la Junta deben registrarse para recibir comentarios públicos con anticipación, utilizando el sitio web de registro de oradores: <https://boardmeeting.lausd.net/speakers>. El sitio web estará abierto 24 horas antes de la reunión. La Junta anima a los comentarios del público sobre todos los temas que aparecen en la agenda. Puede registrarse para hablar en línea y llamar durante la reunión, pero considere utilizar nuestros métodos alternativos, que se enumeran a continuación:

Los comentaristas pueden enviar un correo electrónico a todos los miembros de la Junta a [boardmembers@lausd.net](mailto:boardmembers@lausd.net), o usar el correo postal al 333 S. Beaudry Ave., Los Ángeles, CA 90017, o dejar un mensaje telefónico al (213) 443-4472, o enviar un fax al (213) 241-8953. Artículos recibidos antes de las 5 pm el día antes de la reunión, se distribuirá a todos los miembros de la Junta. Los oradores que se hayan registrado en el sitio web de Registro de oradores para esta reunión deberán seguir las instrucciones a continuación:

1. Llame al 1-669-900-6833 e ingrese la ID de la reunión 812 0561 4391 al comienzo de dicha reunión.
2. Presione # y luego # nuevamente cuando se le solicite la ID de participante.
3. Espere a que sea su turno de hablar. Puede ver la reunión en la transmisión de video en vivo hasta que su elemento se presente ante la Junta. Video en Vivo en Español beta (<http://lausd.granicus.com/player/camera/5?&redirect=true>)
4. Las personas que llamen serán identificadas según su número de teléfono. Deberá llamar desde el mismo número de teléfono que ingresó en el formulario de registro en el sitio web. Las personas que llamen deberán mostrar su ID de número de teléfono y es posible que necesiten ajustar la configuración de su teléfono.
5. podrá hablar cuando reciban señal de que su teléfono ha sido retirado de la espera y / o desactivado. Las personas que llamen deberán mostrar su ID de número de teléfono y es posible que necesiten ajustar la configuración de su teléfono.
6. Tendrá 3 minutos para hablar.

— Comuníquese con la Secretaría de la Junta al 213-241-7002 si tiene alguna pregunta. —